

# Pitahaya Prosperity Plan

*Un plan simple,  
una inversión inteligente*



Siembra y  
Cosecha



Administración y  
Gestión de Riesgos



Gestión  
Agroexportadora

[www.pithaya.com.pe](http://www.pithaya.com.pe)



**PITHAYA**

# Perú: La Nueva Potencia Agroexportadora Global

¡Con el megapuerto de Chancay, Perú se consolida como un eje del comercio global, abriendo las puertas a un mercado de 8,000 millones de personas! Este avance no solo moderniza al país, sino que lo proyecta como un líder agrícola para exportación, con sectores en rápido crecimiento y alta rentabilidad.

La pitahaya, la codiciada "fruta del dragón", triunfa en Europa, Asia y Estados Unidos por su sabor exótico y beneficios saludables. Con Proyecto Pithaya, usted puede aprovechar esta oportunidad global y formar parte del **Pitahaya Prosperity Plan**, un camino hacia grandes utilidades en el futuro de la agroexportación. ¡Únase a esta revolución hoy!

*“Creamos  
OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN  
tan rentables, que se terminan pagando de  
manera autónoma”*

¡Únase ahora y cultive éxito con nosotros!

 **PITHAYA**



# ¿Ya conocías la “Fruta del Dragón”?

Un sabor dulce, exótico y refrescante que deleita el paladar mientras cuida tu salud. Baja en calorías, alta en nutrientes: Perfecta para quienes buscan controlar su peso mientras obtienen vitaminas y minerales como hierro, calcio y magnesio.

## Reduce el colesterol malo

Gracias a que tiene Omega 3 y Omega 6  
Bueno para el Corazón

## Estimula el sistema inmunológico

Altas cantidades de Vit C es decir 9 mg Acido Ascórbico

## Contiene Probióticos

Reduce la inflamación en el cuerpo y apoya la desintoxicación natural del hígado.

## Contiene Vitaminas B3 y B2

Calcio

Porción 100gr  
60 kcal

## Mejora de la digestión:

Su alto contenido de fibra dietética regula el tránsito intestinal, previene el estreñimiento y favorece la salud del microbioma intestinal.

## Reduce el riesgo de diabetes

Contiene compuestos que mejoran la sensibilidad a la insulina, ayudando a regular los niveles de glucosa

## Hierro y Magnesio

## Previene el Cáncer

Rica en licopeno y antioxidantes, combate el estrés oxidativo y ayuda a prevenir el cáncer y el envejecimiento prematuro.

 PITHAYA

# ¿Qué es el MegaProyecto PITHAYA?

**PITHAYA INVESTMENTS S.A.** ha desarrollado un proyecto agrícola innovador en la zona estratégica de Barranca, dedicado a la producción de **Pitahaya Undatus Vietnam White**, una fruta exótica de alta demanda en el mercado internacional. Este proyecto facilita la inversión en parcelas de 1,000 metros cuadrados, cada una con 660 plantas de pitahaya, haciendo accesible el ingreso a la agroindustria de exportación.

Mediante su **Pitahaya Prosperity Plan**, cualquier persona puede realizar aportes mensuales para acumular el capital necesario y asegurar el arrendamiento de una parcela por cinco años, con todos los costos cubiertos por adelantado. Cada fase del proyecto —desde la preparación del terreno, cultivo, mantenimiento y hasta la cosecha— está totalmente cubierta y gestionada por un equipo profesional, asegurando una producción de calidad. Al final de cada cosecha, los inversionistas reciben ingresos sostenibles, descontando únicamente los costos de administración, aprovechando un mercado en pleno crecimiento y con alto retorno.



# El Equipo que esta detras de nuestro éxito

Un gran equipo es la llave al éxito

Detrás de Pithaya Investments S.A. hay un equipo de expertos apasionados, con el conocimiento y la trayectoria para transformar su inversión en grandes resultados:



**Manuel Prado Bailon**  
Director de Innovación y  
Desarrollo

Visionario agroindustrial con más de 200 hectáreas exitosas, líder en innovación y calidad. Gerente General de Hatun y Pitahayas MP



**Gabriel Servat Ph.D**  
Co-Founder  
Gerente General

Empresario con amplia experiencia en bienes raíces y sistemas de calidad. Su enfoque estratégico asegura que cada inversión esté respaldada por una gestión impecable.



**Manuel Huarcaya S.**  
Co-Founder

Con más de 40 años liderando grandes empresas en el Perú, aporta visión empresarial y un sólido enfoque en la creación de valor sostenible.

# Nuestro Expertiz en el Campo Agrónomo



En colaboración con **Hatun**, una empresa líder dueña de **Pitahayas MP**, hemos fortalecido nuestro conocimiento y capacidades en el sector agrónomo. Gracias a este convenio, **Hatun** nos provee de esquejes enraizados cuidadosamente seleccionados, lo que reduce significativamente la mortalidad de las plantas en su fase inicial y garantiza un mejor desarrollo en los cultivos.

Con este respaldo, aseguramos:

- **Material genético de alta calidad:** Esquejes enraizados adaptados a diversos climas y regiones.
- **Mayor tasa de éxito en cultivos:** Reducción de riesgos en la etapa inicial de crecimiento.
- **Asesoramiento experto:** Técnicas avanzadas de manejo y riego para maximizar los resultados.



CENTRO

160 Hectareas de Cultivo  
Inscrito en la Partida Electronica N°P011 72036

## 160 HECTÁREAS ¡EN PROYECCIÓN!

Una de las grandes ventajas de nuestro proyecto es la ubicación en Barranca, una zona agrícola privilegiada con tierra fértil y abundante agua, incluso frente a la escasez hídrica actual. Mientras otros proyectos requieren costosos sistemas de reservorios y filtrado, aquí contamos naturalmente con este recurso esencial, lo que nos brinda una ventaja competitiva clave para el éxito del cultivo.

Panamericana Norte  
a 5 minutos del centro  
de Barranca

Image © 2024 Airbus  
Image © 2024 Maxar Technologies

 PITHAYA

# Proceso de Siembra, Cosecha y Exportación

En **Pithaya**, cultivamos y exportamos la prestigiosa variedad Vietnam White (*Hylocereus Undatus*), conocida por su calidad premium y resistencia. Con el 90% de nuestra producción destinada a Europa y Estados Unidos, llevamos lo mejor del campo peruano a los mercados más exigentes.

**Pithaya Prosperity Plan** transforma esta fruta en una oportunidad de crecimiento para ti, conectándote con un negocio rentable y en expansión. **¡Sé parte de un proyecto que combina tradición agrícola con éxito internacional!**



## Siembra con Cuidado

Preparamos el terreno y cuidamos cada planta para que crezca fuerte y saludable.



## Producción en Crecimiento

A medida que cada planta madura, su producción de kilos aumenta.



## Cosecha en el Punto Perfecto

De noviembre a mayo, recolectamos solo las pithayas en su punto ideal de maduración.



## Gestión Agroexportadora Completa

Proceso de exportación a los mercados de Europa y USA.



 **PITHAYA**

¡Se parte de este éxito global!

# ¿Cómo Funciona Pitahaya Prosperity Plan?

**Pitahaya Prosperity Plan** te permite convertirte en **Coprodutor** y accederas a una parcela de 1,000 m<sup>2</sup> dedicada al cultivo de pitahaya, sin necesidad de experiencia agrícola. A través de aportes programados, rentas una parcela lista para producir, mientras nuestro equipo profesional se encarga de todo: preparación, cultivo, cosecha y exportación.

Tus plantas estarán garantizadas por contrato, asegurando un ingreso sostenible en un mercado internacional en auge. Tú inviertes, nosotros trabajamos, y juntos hacemos que literalmente tu dinero crezca en los árboles de pitahaya. **¡Es la oportunidad perfecta para hacer que tu capital florezca!**

## **Ahorro Programado:**

Mediante aportes mensuales creas el capital necesario para el arrendamiento de una parcela de 1,000 m<sup>2</sup> por cinco años, garantizando estabilidad en la producción.



## **Distribución de Ganancias:**

Tras la cosecha y venta de la pitahaya, recibes las ganancias, descontando solo los costos de administración, generando ingresos sostenibles.



Con el **Pitahaya Prosperity Plan**, te unes a un mercado global en crecimiento y alta rentabilidad.

## **Alquiler y Administración Profesional:**

Al completar el ahorro, se le asigna una parcela de 1000m<sup>2</sup> con 660 plantas de pitahaya, cuyo cuidado está a cargo de nuestro equipo experto.



## **Acceso a Mercados Premium:**

Nuestro equipo facilita la venta en mercados de alta demanda, asegurando un retorno atractivo y constante.



 **PITHAYA**

# Pitahaya Prosperity Plan, mas que un plan una solución integral para sus inversiones

Contrato con  
garantía  
inmobiliaria



Manejo  
agronómico  
por expertos



660  
plantas  
con sus  
Tutores



Gerencia de  
proyecto



Riego  
tecnificado



Exportación



 **PITHAYA**

Accede a la rentabilidad del sector agroexportador con la tranquilidad de un modelo probado, eficiente y con mínima exposición al riesgo.



# Pitahaya Prosperity Plan

Un plan simple, una inversión inteligente

$$\text{US\$ } 2 \times 660 \times 5 = \text{US\$ } 6600$$

Alquiler anual por planta      Plantas de Pitahaya      Años de Acuerdo      Pagadero en una sola armada antes de empezar la siembra

## Invierte de Forma Accesible y Planificada: Asegura tu Parcela Hoy

660 plantas de pitahaya listas para producir en un acuerdo único de 5 años. Por solo 12 cuotas de \$600\* o un pago único de \$6,600, aseguras tu parcela de 1,000 m<sup>2</sup> y te conviertes en parte de un negocio agrícola de alto rendimiento.

Nos encargamos de todo: surcos, tutores, riego tecnificado y plantación. Al finalizar el plan, tendrás un cultivo en pleno desarrollo, listo para maximizar tu rentabilidad en un mercado internacional en constante crecimiento.

Invierte de forma accesible y planificada. ¡Asegura tu parcela hoy y haz que tu dinero crezca!

\*El costo del plan financiado es de US\$7200

→ PLUSVALÍA

→ RENTABILIDAD

→ GARANTÍAS BAJO CONTRATO

→ CERTEZA JURÍDICA

¡Invierte estratégicamente desde hoy!



PITHAYA

# ¿Por qué se pagan los 5 años por adelantado?

En **Pithaya Investments**, trabajamos para que tu parcela sea altamente rentable y produzca frutos de exportación que conquisten los mercados internacionales. El pago anticipado de los 5 años asegura:

- **Preparación Completa y Sin Costos Ocultos:** Invertimos en esquejes de alta calidad, riego tecnificado e infraestructura avanzada, eliminando gastos adicionales a futuro.
- **Calidad y Productividad Garantizadas:** Supervisión técnica profesional y prácticas agrícolas que cumplen con los estándares de exportación desde el inicio.
- **Eficiencia y Beneficios a Largo Plazo:** Bloqueamos los costos frente a la inflación y optimizamos la inversión para maximizar tus ganancias.

¿Por qué adelantar los 5 años? Porque aseguramos una gestión eficiente desde el día uno, permitiéndote disfrutar de una inversión sólida y de alta rentabilidad sin preocupaciones. ¡Haz crecer tu futuro hoy!

En **Pithaya Investments**, tu inversión se traduce en una parcela real que podrás visitar y supervisar como Coproductor. Este activo tangible no solo genera rentabilidad, sino que también está diseñado para competir en el mercado internacional, donde la pitahaya es altamente demandada por su calidad y exclusividad.



# Pitahaya Prosperity Plan

## Plan de inversión y Cosecha

Combinamos innovación, planificación estratégica y un mercado global en plena expansión. **Pitahaya Prosperity Plan** le ofrece una oportunidad única de maximizar sus utilidades desde el inicio.

- **Inicio con Ventaja:** Su aporte, ya sea en una sola armada o en cuotas planificadas, será destinado directamente a la siembra de parcelas de pitahaya. Si invierte al contado, su parcela estará sembrada en solo 30 días útiles.
- **Resultados Potenciados:** Gracias a este enfoque estratégico, sus plantas estarán más maduras al momento de la cosecha, produciendo en promedio 4 kilogramos por planta en lugar de los tradicionales 2 kilogramos. ¡Esto significa mayor rentabilidad desde la primera temporada!
- **Calendario Transparente:** Todas las parcelas estarán sembradas y habilitadas para febrero de 2026, garantizando un inicio sólido y planificado. La primera gran cosecha está programada entre noviembre de 2026 y marzo de 2027, un periodo ideal para aprovechar los mercados internacionales.

**Ingreso de  
CoProductores**  
Ene - Dic 2025

**Inversión general  
Habilitación de  
Parcelas**  
Ene - Dic 2025

**Siembra general**  
Jun 2025 -  
Feb 2026

**Crecimiento de  
Plantas**  
Feb. - Nov 2026

**Cosecha Nov 2026 -  
Marzo 2027**

*Un plan simple, una inversión inteligente*

 **PITHAYA**



# Pitahaya Prosperity Plan

Invierta de Manera Inteligente:  
Rentabilidad con Gestión Responsable



## PROYECCIÓN ESTIMADA ESCENARIO PROMEDIO

COSTO ANUAL DE ALQUILER

US\$ 1320

PRECIO FOB X KG (PROMEDIO)

US\$ 4,00

Proyección promedio del cultivo de Pitahaya: basada en datos históricos: Aunque no garantizamos alcanzar este precio, el mercado europeo actualmente paga hasta 5 euros por kilo al exportador, respaldando el alto potencial del cultivo de pitahaya. Esta proyección es una referencia del éxito alcanzable con una gestión eficiente y una demanda creciente que abre grandes oportunidades.

Costos de producción

Costos de admin. y de export.

Campaña	Nº de plantas	Kg x planta	Kg x lote	90% Exportable	Ingreso promedio	Egreso promedio		Utilidad
1	660	2	1320	1188	US\$4,752	US\$1,500	US\$950	US\$2,301
2	660	4	2640	2376	US\$9,504	US\$1,500	US\$1,900	US\$6,103
3	660	8	5280	4752	US\$19,008	US\$1,500	US\$3,801	US\$13,706
4	660	8	5280	4752	US\$19,008	US\$1,500	US\$3,801	US\$13,706
5	660	8	5280	4752	US\$19,008	US\$1,500	US\$3,801	US\$13,706
<b>TOTAL</b>					<b>US\$71,280</b>	<b>US\$21,753</b>		<b>US\$49,524</b>

Los resultados mostrados son proyecciones basadas en datos históricos y condiciones actuales. Aunque trabajamos para maximizar la producción y los retornos, factores externos pueden afectar los resultados finales.



Un plan simple, una inversión inteligente



# Pitahaya Prosperity Plan

## TRANSPARENCIA Y RENTABILIDAD: ASÍ CRECE TU INVERSIÓN

### ¿Cómo se calcula mi rentabilidad?

Tu rentabilidad se basa en:

- **Producción anual creciente:** Las plantas de pitahaya incrementan su rendimiento cada año. Por ejemplo, en el primer año producen 2 kg por planta, y en el tercero, un promedio de 8 kg.
- **Precio de exportación (FOB):** Estable en torno a US\$4 por kilo en mercados internacionales.
- **Costos fijos:** US\$1,500 anuales por parcela de 1,000 m<sup>2</sup>.
- **Costos de Gerencia:** Una variable del 20% sobre el valor de venta final.
- **Ingresos netos:** Resultantes de descontar los costos de producción y gerencia de los ingresos totales.

### ¿Qué sucede si la producción varía?

Aunque factores como el clima pueden influir, nuestro equipo emplea técnicas avanzadas de manejo agronómico y gestión de riesgos para garantizar una productividad estable y maximizar el rendimiento.

### ¿Cómo puedo monitorear mi inversión?

Recibirás reportes trimestrales con información detallada sobre la producción, exportación y finanzas de tu parcela. Además, tendrás acceso a nuestro equipo de soporte para cualquier consulta.

**Invierte con confianza y haz crecer tu futuro con Pitahaya Investments.**



# Pitahaya Prosperity Plan

## PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE TU INVERSIÓN

### ¿Puedo visitar mi parcela?

¡Por supuesto! Podrás visitar tu parcela siempre que lo desees. Además, tendrás la opción de estar presente durante la cosecha, para vivir de cerca la experiencia y comprobar los frutos de tu inversión.

"Tu inversión en el Pitahaya Prosperity Plan no solo garantiza un retorno atractivo, sino que también está respaldada por un modelo de gestión profesional y proyecciones claras. Únete a una industria en pleno crecimiento y cultiva éxito con nosotros.

### ¿Qué sucede si hay una plaga o alguna planta muere?

Aunque la variedad de pitahaya que hemos seleccionado es resistente, entendemos que los riesgos siempre están presentes en la agricultura. Por eso, en Pithaya Investments hemos diseñado un sistema de respaldo que garantiza que, en todo momento, tendrás 660 plantas en producción activa.

Si alguna planta llegara a morir, será reemplazada de inmediato por una nueva, asegurando que tu inversión se mantenga siempre en su máximo potencial de rendimiento. Este compromiso, respaldado por contrato, es nuestra garantía de confianza y seguridad para que tu parcela siga generando los resultados esperados sin interrupciones.

**PITHAYA INVESTMENTS S.A.**

[www.pithaya.com.pe](http://www.pithaya.com.pe)

[contactanos@pithaya.com.pe](mailto:contactanos@pithaya.com.pe)

Calle José Gonzales 753 Miraflores

Km 199 Panamericana Norte

El Potao - Barranca Perú



# PITHAYA

Una inversión inteligente que cosecha frutos rentables.

